



**Informatie premies, leningen
en advies renovatie
2023**



MIJN VERBOUWPREMIE

Vanaf 1 oktober 2022 kunnen particulieren en bedrijven via één online loket een premie aanvragen voor renovatie én energiebesparende investeringen. Die eengemaakte premie geldt voor woningen, appartementen en alle andere gebouwen in het Vlaamse Gewest.

Voor welke gebouwen?

Het gebouw moet minstens **15 jaar oud** zijn op de dag van de premie aanvraag. Voor premies voor zonneboiler, warmtepomp en warmtepompboiler geldt: de omgevingsvergunning moet meer dan **5 jaar** geleden zijn verleend en het gebouw moet voldoen aan de EPB-voorwaarden.

Premiebedrag

Het bedrag van de premie is afhankelijk van uw gezinsinkomen-en samenstelling, en afhankelijk van het gebouwtype. Het totaal factuurbedrag per categorie moet **minsten €1000 exclusief BTW** bedragen. In de meeste gevallen komen enkel werken in aanmerking die **uitgevoerd zijn door een aannemer**, behalve bij de categorieën binnenrenovatie, elektriciteit en sanitair.

Wat en wanneer?

- Na voltooiing en facturering van de werken.
- U kunt facturen inbrengen met een factuurdatum tot **2 jaar** terug.
- Vraagt u een premie aan voor een categorie? Dan kunt u de volgende **5 jaar geen nieuwe premie** aanvragen voor dezelfde categorie. Bij een zonneboiler, warmtepomp en warmtepompboiler is dat 10 jaar.
- Renoveert u uw dak, buitenmuren of vloeren? Dan moet u ook **isoleren** om in aanmerking te komen voor de premie.
- Vraagt u de premie voor ramen en deuren aan in de laagste of middelste inkomensgrens? Dan moet u de werken **combineren met ventilatie**.
- Uw gezinsinkomen (volgens het **laatst beschikbare aanslagbiljet** op het moment van de premieaanvraag) en **gezinssamenstelling** (op het moment van de premieaanvraag) bepalen voor welke werken u een premie kunt aanvragen en hoe hoog de premie is.
- De elektrische installatie moet **conform** zijn met het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI). Het plaatsen van nieuwe sanitaire toestellen/installaties (douche, ligbad, wastafel en toilet), komen enkel in aanmerking bij de **vernieuwing van sanitaire leidingen en afvoeren**.



Hoeveel bedraagt de premie?

Werken	Hoogste inkomenscategorie	Middelste inkomenscategorie	Laagste inkomenscategorie en verhuur SVK
Dak: isolatie en renovatie*	Max. 40% van factuur € 8 per m ² dakisolatie	35% van factuur Maximaal € 4025 premie	50% van factuur Maximaal € 5750 premie
Buitenmuren	Buitenkant: € 30 per m ² isolatie Spouwmuur: € 5 per m ² isolatie Binnenkant: € 15 per m ² isolatie Max. 40% van factuur	35% van factuur Maximaal € 4200 premie	50% van factuur Maximaal € 6000 premie
Vloer	€ 6 per m ² vloerisolatie Max. 40% van factuur	35% van factuur Maximaal € 1050 premie	50% van factuur Maximaal € 1500 premie
Ramen en deuren	€ 16 per m ² hoogrendementsglas	35% van factuur Maximaal € 3850 premie	50% van factuur Maximaal € 5500 premie
Binnenrenovatie: binnenmuur, plafond en trap	Niet van toepassing	35% van factuur Maximaal € 1750 premie	50% van factuur Maximaal € 2500 premie
Elektriciteit en sanitair	Niet van toepassing	35% van factuur Maximaal € 2625 premie	50% van factuur Maximaal € 3750 premie
Gascondensatieketel	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ 1800 premie (€ 2500 bij vervanging stookolie) Max. 40% van factuur CE-markering A productlabel
Warmtepomp	Geothermisch: € 4000 Lucht-water: € 3000 Lucht-lucht: € 300 Max. 40% van factuur	Geothermisch: € 4000 Lucht-water: € 3000 Lucht-lucht: € 300 Max. 40% van factuur	Geothermisch: € 6400 Lucht-water: € 4800 Lucht-lucht: € 480 Max. 50% van factuur
Warmtepompboiler	€ 450 Max. 40% van factuur	€ 450 Max. 40% van factuur	€ 540 Max. 50% van factuur
Zonneboiler	€ 550/m ² Max. 40% van factuur en 2750 euro	€ 550/m ² Max. 40% van factuur en €2750	€ 660/m ² Max. 50% en 3300 euro

*De premie verhoogt met 2 euro per m² voor afnemers met uitsluitend nachttarief. De premie verhoogt met 8 euro per m² als de plaatsing van de dak- of zoldervloerisolatie voorafgaat aan de verwijdering van asbesthoudende dakbedekking of een asbesthoudend onderdak.

Onder welke inkomenscategorie valt u?

Laagste inkomenscategorie	Eigenaar-bewoner: <ul style="list-style-type: none"> Alleenstaand: jaarlijks inkomen kleiner dan of gelijk aan 40.730 euro. Alleenstaand met 1 persoon ten laste of een koppel zonder persoon ten laste: jaarlijks inkomen kleiner dan of gelijk aan 57.020 euro. Per extra persoon ten laste: + 4160 euro Of: u verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor (SVK).
Middelste inkomenscategorie	Eigenaar-bewoner: <ul style="list-style-type: none"> Alleenstaand: jaarlijks inkomen groter dan 40.730 euro en kleiner dan of gelijk aan 51.840 euro. Alleenstaand met 1 persoon ten laste of een koppel zonder persoon ten laste: jaarlijks inkomen groter dan 57.020 euro en kleiner dan of gelijk aan 74.060 euro. Per extra persoon ten laste: + 4.160 euro
Hoogste inkomenscategorie	Eigenaar-bewoner met een hoger inkomen dan hierboven vermeld. Geen eigenaar-bewoner

DE VLAAMSE AANPASSINGSPREMIE

Wie komt in aanmerking voor de premie?

De aanvrager of een ander gezinslid moet **minstens 65 jaar** oud zijn.



Inkomensvoorwaarde

Als u de premie aanvraagt als eigenaar-bewoner mag u niet meer verdienen dan:

- 37.030 EUR als alleenstaande zonder persoon ten laste
- 51.840 EUR als koppel
- De grens wordt verhoogd met €4.150 per persoon ten laste

Er wordt gekeken naar het laatst gekende belastbaar inkomen.

Premiebedrag

Als u de woning aanpast aan de bijzondere behoeften van een inwonende bejaarde (65+), dan kunt u daarvoor een aanpassingspremie aanvragen. De premie bedraagt 50% van het bedrag van de voorgelegde facturen, met een max. van €1250 en min. van €600. U moet dus minstens €1200 kunnen voorleggen met uw factuur.

Facturen mogen bij aanvraag niet ouder zijn dan 2 jaar.

Er bestaan 2 onderdelen waarvoor een aanvraag ingediend kan worden :

- Technische installaties en hulpmiddelen
- Verbouwwerkzaamheden met het oog op het creëren van voldoende ruimte en veilig beloopbare vloeren en trappen in de woning

AANPASSINGSPREMIE VAN WONINGEN VAN OUDEREN EN PERSONEN MET EEN HANDICAP



De aanpassingspremie van woningen van ouderen en personen met een handicap is een premie die wordt toegekend door de provincie Vlaams-Brabant aan ouderen en personen met een handicap die werken aan hun woning uitvoeren om de woning functioneel aan te passen aan hun fysieke toestand.



Welke aanpassingen komen in aanmerking?

Het aanbrengen van een automatische deuropener met parlofoon
Een lift (verticale lift, stoellift, rolstoelplateaulift)
Het vergroten van de deuropeningen en het aanpassen van de gangbreedte
Aanpassing van de keuken
Het aanleggen van hellende vlakken om de toegang tot de woning te vergemakkelijken
Het inrichten of aanbouwen van een plaats op de gelijkvloerse verdieping om te dienen als kamer
Communicatie-, signalisatie- en alarmsystemen
Installatie centrale verwarming
Plaatsing steunhulpmiddelen
Plaatsing van motor voor het automatiseren van rolluiken en garagepoort

Voorwaarden aanvrager

- De aanvrager is minstens 65 jaar of erkend persoon met een handicap door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid of door het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap
- Men beschikt NIET over volledige eigendommen of volledig vruchtgebruik van andere onroerende goederen.
Het gezamenlijk belastbaar inkomen dient onder dezelfde grens te vallen dan de aanpassingspremie van de Vlaamse Overheid.

De premie

De premie bedraagt 50% van de kostprijs van de werken met een maximum van €2500.

Indien de aanvragers voldoen aan de inkomstenvoorwaarden van het statuut van de Verhoogde Tegemoetkoming (VT) bij het ziekenfonds, kan een provinciale premie toegestaan worden van 75 % van de kostprijs van de werken, met een maximum van €2500.

De **facturen** van reeds uitgevoerde werken mogen **niet ouder zijn dan 1 jaar** op de aanvraagdatum.

Premies van Fluvius



Zonnepanelen

- Installaties tot 10 kVA
- 150 EUR/kWp tot maximaal 4 kWp
- Bijkomend 75 EUR/kWp van 4kWp tot 6 kWp
- Maximaal 750 EUR
- Er moet een digitale meter aanwezig zijn op het installatie-adres

Premie voor de aankoop of leasing van een thuisbatterij

De **premie thuisbatterij wordt versneld stopgezet**: thuisbatterij-installaties met een keuringsattest na 31 maart 2023 komen niet meer in aanmerking voor steun. De stopzetting is op 2 december 2022 definitief goedgekeurd door de Vlaamse regering.

Sloop- en herbouwpremie

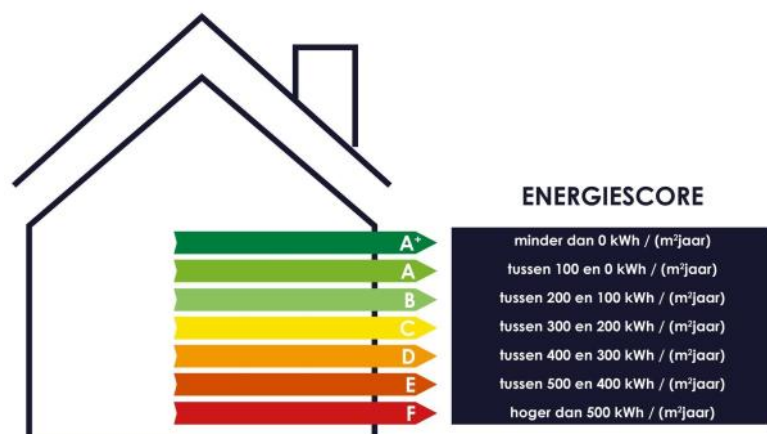
U kan als particulier een **premie van 10.000 euro** krijgen voor de afbraak van één of meer gebouwen gelegen in het Vlaamse Gewest en de herbouw van één of meer woningen of een appartementsgebouw die ermee gepaard gaat. Deze premie is niet cumuleerbaar met de federale 6% btw-regelgeving (tijdelijke relancemaatregel in 2021 en 2022 (en verlengd tot eind 2023)).

De Vlaamse sloop- en heropbouwpremie kan worden aangevraagd voor een bouwproject betreffende de gecombineerde afbraak van één of meer gebouwen gelegen in het Vlaamse Gewest en de herbouw van één of meer woningen of een appartementsgebouw die ermee gepaard gaat.

Labelpremie

Hebt u een woning met een slechte energieprestatie? Als u de woning binnen de 5 jaar zo grondig renoveert dat het EPC-Label aanzienlijk verbetert, dan kunt u vanaf 2021 een premie krijgen.

Het energieprestatiecertificaat is een certificaat dat de energetische kwaliteit van een woning uitdrukt aan de hand van een kengetal.



Voorwaarden

- Voor alle woningeigenaars.
- Voor een woning of wooneenheid met een ondermaatse energieprestatie. Die wordt aangetoond met een energieprestatiecertificaat (EPC), dat niet ouder mag zijn dan van 2019.
- Het behaalde EPC-Label moet worden aangetoond na 5 jaar met een nieuwe EPC. Het nieuwe EPC mag maximaal 12 maanden oud zijn op het moment van aanvraag van de EPC-Labelpremie.

	Maximaal bedrag	Maximaal bedrag voor beschermde afnemers
Woning met EPC label E of F	€5000 bij label A €3750 bij label B €2500 bij label C	€6000 bij label A €4500 bij label B €3000 bij label C
Wooneenheid (appartement, ...) met EPC label D, E of F	€3750 bij label A €2500 bij label B	€4500 bij label A €3000 bij label B

Aanvullende premie en lening

Aanvullende stadspremie van Stad Halle

De Stad Halle geeft een aanvullende stedelijke premie ten bedrage van **1/6 van de premie voor aanpassing van een woning**. Ze wordt toegekend aan alle aanvragers die overgaan tot het aanpassen van een woning op grondgebied van de stad en in aanmerking komen voor de aanpassingspremie van de Vlaamse Overheid.

De aanvraag moet binnen 6 maanden na de uitbetaling van de premie worden aangevraagd.



Bijkomende lening renovatie Vlaams-Brabant

De provincie Vlaams-Brabant voorziet een bijkomende lening voor renovatie. Dit is een lening voor maximaal €20 000 af te betalen op 20 jaar aan een **interestvoet van 0,5%**.

Inkomensvoorwaarde

Je gezamenlijk belastbaar inkomen mag niet hoger liggen dan 40.730 euro voor een alleenstaande en 51.840 euro voor een gezin van minimum twee personen (meest recente aanslagbiljet). Deze bedragen worden verhoogd met 4.160 euro per persoon ten laste.



Vanaf 1 juli 2023 stopt de provinciale aanvullende renovatielening met bestaan. Het zal

dus dit jaar enkel mogelijk zijn om een provinciale aanvullende lening aan te vragen tot en met 30 juni 2023.

Mijn Verbouwen

Via 3Wplus kan er een lening worden aangevraagd voor maximaal €60 000, met een afbetalingstermijn van maximaal 25 jaar. U kunt de lening aanvragen voor **alle categorieën** van werken binnen Mijn VerbouwPremie en zonnepanelen. De woning of het appartement moet minstens **15 jaar oud** zijn op de aanvraagdatum. vanaf 1 februari 2023 bedraagt de **rentevoet 2,25%** voor de looptijd van de lening.

Wie kan deze lening aanvragen:

- Particuliere eigenaar-bewoners uit de laagste en middelste inkomenscategorie van Mijn VerbouwPremie (zie pagina 3)
- Verhuurders via een sociaal verhuurkantoor
- Particuliere eigenaar-verhuurders: Hier zijn geen inkomensgrenzen van toepassing. Er zijn wel eisen inzake maximale huurprijs: de maandelijkse huurprijs mag niet boven 900 euro liggen (1000 euro in centrumsteden). Afhankelijk van de hoogte van de lening, dient er gedurende 9 jaar een maandelijkse korting gegeven te worden op de huurprijs van 20 euro (bij lening tot 15.000 euro), 40 euro (bij lening tot 30.000 euro), 60 euro (bij lening tot 45.000 euro) of 80 euro (bij lening tot 60.000 euro).



Wie vanaf 1 januari 2023 een woning (EPC-label E of F) of een appartement (EPC-label D, E of F) aankoopt met slechte energieprestatie, komt niet in aanmerking voor Mijn VerbouwLening. Deze groep kan wel het renteloos renovatiekrediet afsluiten bij een kredietinstelling. In geval van erfenis of schenking kan men een Energielening+ afsluiten.

Rentesubsidie voor nieuwe eigenaars bij energierenovatie

Sinds 1 januari 2023 werd het renteloos renovatiekrediet hervormd naar een **rentesubsidie** (een korting ten opzichte van de marktrentevoet). Hoe energiezuiniger de woning gerenoveerd wordt, hoe groter de rentesubsidie is. De datum van **aanvraag van het krediet** (niet de datum van de notariële akte), bepaalt of u onder de voorwaarden van 2023 valt.

De rentesubsidie is er enkel voor wie **een woning of appartement met een slechte energieprestatie koopt, erft of krijgt**. Het kan dus alleen na eigendomsoverdracht.

Dit krediet geldt enkel voor woningen of appartementen die een ondermaatse energieprestatie hebben en die grondig gerenoveerd zullen worden. Het EPC-Label van

- de woning heeft bij de eigendomsoverdracht EPC-Label E of F en moet door renovatie binnen de 5 jaar minimaal EPC-label C halen
- het appartement heeft bij de eigendomsoverdracht EPC-Label D, E of F en moet door renovatie binnen de 5 jaar minimaal EPC-label B halen.

Het renovatiekrediet kan alleen worden aangevraagd als er ook een **hypothecaire lening (hoofdkrediet)** wordt afgesloten voor de verwerving van de woning of appartement en dient hoofdzakelijk voor de energetische **renovatie, of sloop- en heropbouw** van het pand.

	Maximaal ontleningsbedrag	Rentesubsidie van de Vlaamse overheid (korting ten opzichte van de marktrentevoet)	Energielabel na renovatie
Woning met EPC E of F	€20 000	- 2%	EPC Label D
	€30 000	- 2,5%	EPC label C
	€45 000	- 3%	EPC label B
	€60 000	- 3,5%	EPC label A
Appartement met EPC D, E of F	€10 000	- 2%	EPC Label D
	€20 000	- 2,5%	EPC label C
	€30 000	- 3%	EPC label B
	€45 000	- 3,5%	EPC label A

Renovatieadvies

I. Infoloket Provinciaal Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen

Zowel bij nieuwbouw als bij verbouwingen kunnen bepaalde maatregelen het wooncomfort verbeteren en tegelijk het energie- en waterverbruik beperken. Dat vraagt een doordacht ontwerp en een correct uitgevoerde isolatie, ventilatie, verwarming en warmwatervoorziening. Hoe begin je eraan? En waar vind je een oplossing voor je specifieke situatie?

Het provinciaal steunpunt Duurzaam Bouwen kan je hierbij helpen. Je kunt een cursus of enkele infosessies volgen, maar daarnaast is er ook het Duurzaam Bouwadvies. Een cursus geeft je immers niet steeds een pasklare oplossing voor jouw concreet probleem. Het bouwadvies daarentegen gaat in op je vraag in jouw situatie.

Wat houdt het Duurzaam Bouwadvies in?

Een basisadvies voor jouw woning behandelt volgende punten en/of gaat dieper in op één specifiek punt:

- een evaluatie van het ontwerp naar indeling, oriëntatie, compactheid, zomercomfort ...
- advies omtrent correct isoleren en het vermijden van koudebruggen
- ventilatieadvies
- hulp bij de keuze van een verwarmingssysteem
- concreet advies inzake waterbesparing, gebruik van regenwater en benutten van de zon voor warm water
- advies omtrent duurzame materialen.

Het gaat niet om een architectenovereenkomst.

	Halle	Sint-Pieters-Leeuw	Beersel
Kostprijs	Gratis	€25 basisadvies op plan €50 advies in woning	Gratis

Meer informatie:

steunpuntdubo@vlaamsbrabant.be

016 23 26 49 (elke dinsdagvoormiddag van 9u tot 12u30)

2. Benovatiecoach Klimaatpunt

Halle, Sint-Pieters-Leeuw en Beersel werken samen met Klimaatpunt VZW voor een totaalrenovatie-aanpak. De benovatiecoach kijkt hoe je je woning beter kan isoleren en efficiënter verwarmen, maar ook naar de structuur van het gebouw, het dak, de aanwezigheid van vocht, asbesten/of andere producten met mogelijke impact op de gezondheid en de luchtdichtheid van de woning.

Je krijgt professioneel advies gesteund op technische kennis en praktijkervaring. Het bezoek aan de woning duurt ongeveer 3 uur. Nadien ontvang je een persoonlijk, toekomstgericht & concreet stappenplan. U kan ook terecht bij klimaatpunt voor betrouwbare aannemers voor isolatie, ramen, zonnepanelen, warmtepompen... En om offertes van aannemers na te kijken.

Na uitvoering van één BENOvatie en de aanvraag van de bijbehorende premie bij Fluvius, betaalt Klimaatpunt €100 terug.

	Halle	Sint-Pieters-Leeuw	Beersel
Kostprijs	€150	€150	€150
Terugbetaling na uitvoeren 1 BENOvatie en premieaanvraag	€100	€100	€100

Meer informatie:

bart.rogiers@klimaatpunt.be

0468/19.07.74

www.klimaatpunt.be



Post: Oudstrijdersplein 18 —1500 Halle

E- mail: info@woonwinkelzennevallei.be

Website: www.woonwinkelzennevallei.be

☎ 02/365 94 10

	Voormiddag 9u-12u	Namiddag
Maandag	Sociaal Huis Huizingen	GESLOTEN
Dinsdag	Stadhuis Halle	GESLOTEN
Woensdag	Ruisbroek Hemelryck	13u-15u Ruisbroek Hemelryck (op afspraak)
Donderdag	Ruisbroek Hemelryck	Stadhuis Halle 14u-16u30 (op afspraak) 17u—20u (zonder afspraak)
Vrijdag	Sociaal Huis Huizingen	14u-16u Sociaal Huis Huizingen (op afspraak)

De Woonwinkel Zennevallei wordt ondersteund door de Vlaamse overheid en de provincie Vlaams-Brabant en is het resultaat van een samenwerking tussen de gemeente Sint-Pieters-Leeuw, de stad Halle en gemeente Beersel.

