

Wat?

Vanaf 1 januari 2019 kan je bij het Vlaams Woningfonds een huurwaarborglening aangaan.

Dit is een renteloze lening die moet worden terugbetaald op 24 maanden. Je kunt niet meer lenen dan het bedrag van de huurwaarborg dat in het contract is bepaald.

Bedrag?

De lening bedraagt maximaal:

Aantal personen ten laste	Maximaal bedrag
0	2 046,00
1	2 301,75
2	2 557,50
3	2 813,25
4 of meer	3 069,00

Voorwaarden?

Je moet ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters of op een referentieadres.

Je geïndexeerde inkomen mag de hieronder vastgestelde grenzen niet overschrijden:

- Alleenstaanden: 31 164 euro
- Alleenstaande met handicap: 34 072 euro
- Anderen: 46 742 euro, te vermeerderen met 2 910 euro per persoon ten laste

Er wordt hiervoor gekeken naar het laatst ontvangen aanslagbiljet.

Het moet gaan om een woning/appartement in het Vlaams Gewest die als hoofdverblijfplaats dient.

Je mag geen andere woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of vruchtgebruik hebben.

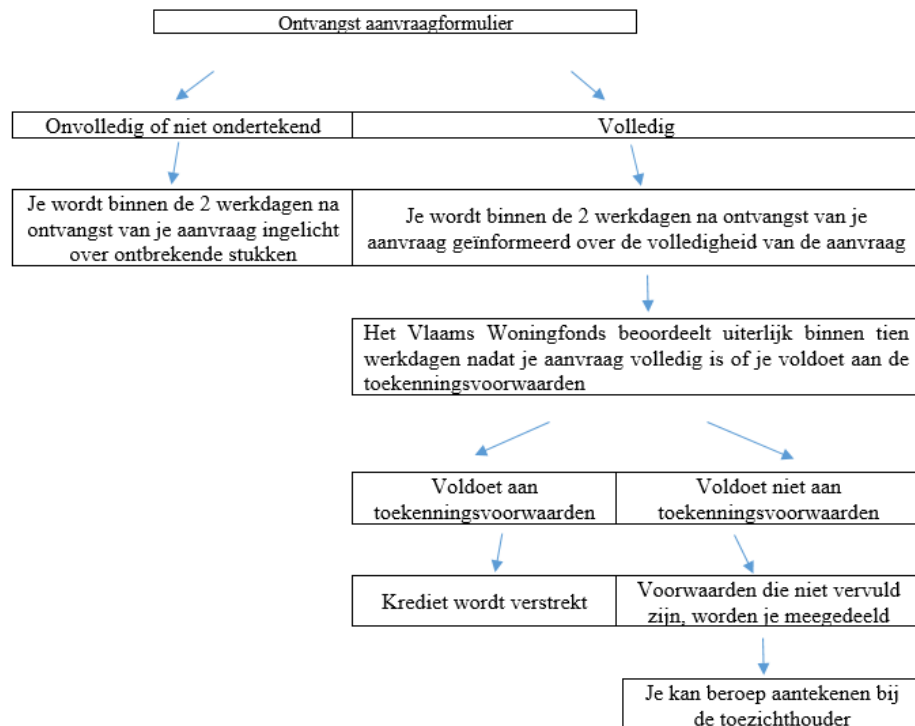
Je mag geen betalingsachterstand hebben bij een andere lopende lening.

De ondertekening van de huurovereenkomst mag maximaal drie maanden geleden zijn op het ogenblik van de aanvraag.

Hoe aanvragen?

Je kan de huurwaarborglening op twee manieren aanvragen:

1) Je beschikt reeds over een huurovereenkomst:



2) Je beschikt nog niet over een huurovereenkomst: je kan reeds een principiële goedkeuring aanvragen.

Je kan de aanvraag indienen bij het Vlaams Woningfonds. Dit kan online, per post of door langs te gaan.

Meer info

<http://www.vlaamswoningfonds.be/huurwaarborglening>