

Organisaties sociaal huren Halle, Sint-Pieters-Leeuw en Beersel

Woonwinkel Zennevallei

Woonwinkel Zennevallei verhuurt zelf **geen** woningen. Ze kunnen je enkel **helpen bij de inschrijvingen** voor het SVK en de SHM.

Zij kunnen je voor **alle organisaties** inschrijven, op deze manier hoef je slechts één keer langs te komen.

Indien er problemen zijn in je (sociale) huurwoning of je hebt vragen over sociaal huren kun je steeds terecht bij de Woonwinkel.



Sociaal verhuurkantoor (SVK)

Het sociale verhuurkantoor huurt een woning of appartement van een eigenaar op de privé-markt en verhuurt die dan door aan jou.

Je betaalt een **vaste huurprijs**.

Je krijgt de Vlaamse tegemoetkoming in de huurprijs als je voldoet aan de inkomensvoorwaarden.

Je hebt een **huurovereenkomst** van maximaal 9 jaar.

De toewijzing gebeurt volgens een **puntensysteem**:

- Hoe dringender je situatie, hoe meer punten je krijgt
- Hoe meer punten je hebt, hoe sneller je een woning krijgt.



Sociale huisvestingsmaatschappij (SHM)

De **woning** is van de sociale huisvestingsmaatschappij zelf.

Je betaalt een **huurprijs** volgens je gezinsinkomen, grootte van je gezin en de waarde van de woning.

De toewijzing gebeurt op basis van **chronologie**.

Je krijgt een woning als je de volgende op de wachtlijst bent.

Er is een **lokaal toewijzingsreglement**

'lokale binding' : Je krijgt voorrang naargelang van de periode waarin je in de gemeente woont of gewoond hebt.

