

Wat?

Een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) verhuurt sociale woningen. Het aanbod varieert van studio's en appartementen tot woningen van één tot vijf slaapkamers. Indien u aan bepaalde voorwaarden voldoet, kunt u ook u zich kandidaat stellen voor een sociale huurwoning.

Voorwaarden?

Om zich te kunnen inschrijven in het inschrijfregister van de sociale huisvestingsmaatschappij dient men te voldoen aan een aantal voorwaarden.

Meerderjarig zijn (uitzonderingen mogelijk);

Inkomensvoorwaarde

De bovengrenzen voor het netto-belastbaar inkomen (geïndexeerde bedragen 2022) zijn:

- €25 850 wanneer je alleenstaande bent zonder persoon ten laste

- €28 015 voor alleenstaanden met een handicap

- €38 773 voor alle anderen, verhoogd met €2167 per persoon ten laste

Er wordt gekeken naar het inkomen van het meest recente jaar (maximum drie jaar oud) waarvoor een aanslagbiljet beschikbaar is. Binnen één gezin zijn verschillende inkomensjaren mogelijk maar ze worden geïndexeerd naar het huidige jaar.

Eigendomsvoorwaarde

Je mag geen woning of geen perceel bestemd voor woningbouw, gedeeltelijk of volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik in binnen- of buitenland bezitten. Op deze voorwaarde bestaan er enkele uitzonderingen (bv. onteigeningen, verworven na een erfenis, eigendom samen met ex-partner, ...)

Inschrijving bevolkings- of vreemdelingenregister

Om u in te schrijven voor een woning of om een woning toegewezen te krijgen, moet u ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister.

Huurprijs ?

Indien u een sociale woning krijgt toegewezen wordt de huurprijs berekend op basis van uw inkomen, de kwaliteit van de woning en de

gezinssituatie.

Vorrangsregels?

In bepaalde gevallen kan men voorrang verkrijgen voor een sociale woning: bv. personen met een handicap in een voor hen aangepaste woning, personen wiens woning onbewoonbaar is verklaard,...

Naast de algemene mogelijkheid tot versneld toewijzen door 'bijzondere omstandigheden van sociale aard', kan ook voor specifieke doelgroepen een versnelde toewijzing worden gevraagd. De aanvraag moet dan wel gebeuren door de bevoegde welzijnsorganisaties (OCMW, CAW, dienst voor begeleid zelfstandig wonen, een erkend initiatief beschut wonen,...)

In bepaalde gemeenten bestaan er lokale toewijsreglementen waardoor er aan inwoners van de gemeenten en bepaalde doelgroepen voorrang kan gegeven worden. In Halle, Sint-Pieters-Leeuw en Beersel is volgend **lokaal toewijsreglement** van kracht:

- Er wordt eerst voorrang gegeven aan personen die sinds de geboorte in de gemeente wonen
- Vervolgens wordt er voorrang gegeven aan personen die voor de leeftijd van 18 jaar minstens 10 jaar in de gemeente hebben gewoond EN kandidaat-huurders die minimaal 20 jaar in de gemeente wonen of gewoond hebben
- Vervolgens wordt er voorrang gegeven aan personen die meer dan 10 jaar in de gemeente hebben gewoond
- Vervolgens wordt er voorrang gegeven aan mensen die de laatste 6 jaar minstens 3 jaar in de gemeente hebben gewoond
- Tenslotte wordt er voorrang gegeven aan mensen die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner zijn of geweest zijn van het werkingsgebied IGS Woonbeleid Zennevallei (Beersel, Halle, Sint-Pieters-Leeuw)

Waar?

Sociale huisvestingsmaatschappij Woonpunt Zennevallei



Molenborre 26 bus 1 -1500 Halle

☎ 02/363 10 50

info@wpz.be

www.wpz.be

Openingsuren:

Dinsdag en woensdag van 12u-16u en donderdag van 9u-13u

Buiten deze uren kan men ook altijd op afspraak komen tussen 9u en 16u.

Inschrijvingen steeds op afspraak

Elke dag telefonisch te bereiken tussen 9u-16u, enkel op vrijdag tot 13u

Werkingsgebied : Halle, Sint-Pieters-Leeuw, Beersel, Pepingen en Sint-Genesius-Rode.

Sociale huisvestingsmaatschappij Gewestelijke maatschappij voor volkshuisvesting



Bezemstraat 83 bus 131 – 1600 Sint-Pieters-Leeuw

☎ 02/371 03 30

info@volkshuisvesting.be

www.volkshuisvesting.be

Openingsuren:

De burelen zijn enkel toegankelijk op de wekelijkse bezookdag op

dinsdagvoormiddag (tussen 8.30u en 11.30u) of na afspraak

Alle werkdagen telefonisch bereikbaar.

Werkingsgebied: Sint-Pieters-Leeuw, Dilbeek, Drogenbos, Ternat, Wezembeek-Oppeem, Liedekerke, Leerbeek, Hoeilaart, Meise, Kampenhout,

Meer informatie? U kan ook steeds terecht wij de Woonwinkel Zennevallei voor meer informatie en hulp bij de inschrijving.