

## **Verderzetting van de overeenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van de interlokale vereniging “Woonbeleid Zennevallei”**

Tussen onderstaande partijen werd op 24 maart 2011 een intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst zonder rechtspersoonlijkheid afgesloten, onder de vorm van een interlokale vereniging, voor de vorming van een regionaal samenwerkingsverband inzake woonbeleid. De interlokale vereniging draagt de naam ‘Woonbeleid Zennevallei’.

- De stad Halle, met zetel te Oudstrijdersplein 18 – 1500 Halle, vertegenwoordigd door de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter gemeenteraad en Jan De Winne, algemeen directeur,
- Het OCMW van Halle, met zetel te Oustrijdersplein 18 – 1500 Halle, vertegenwoordigd door de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter OCMW-raad en Jan De Winne, algemeen directeur,
- De gemeente Sint-Pieters-Leeuw, met zetel te Pastorijstraat 21 - 1600 Sint-Pieters-Leeuw, vertegenwoordigd door de heer Siebe Ruykens, voorzitter gemeenteraad en de heer Walter Vastiau, algemeen directeur,
- Het OCMW van Sint-Pieters-Leeuw, met zetel te Pastorijstraat 21 – 1600 Sint-Pieters-Leeuw, vertegenwoordigd door de heer Siebe Ruykens, voorzitter OCMW-raad en de heer Walter Vastiau, algemeen directeur.

Met het addendum van 13 juni 2018 werd de interlokale vereniging ‘Woonbeleid Zennevallei’ uitgebreid met:

- De gemeente Beersel, met zetel te Alsebergsteenweg 1046 - 1652 Alseberg, vertegenwoordigd door de heer Marc Beling, voorzitter gemeenteraad en mevrouw Hilde Devisch, algemeen directeur

En

- Het OCMW van Beersel, met zetel te Henry Torleylaan 13 - 1654 Beersel, vertegenwoordigd door de heer Marc Beling, voorzitter OCMW-raad en mevrouw Hilde Devisch, algemeen directeur.

Bovenstaande partijen verklaren het volgende te zijn overeengekomen voor de verderzetting van de interlokale vereniging ‘Woonbeleid Zennevallei’ voor de periode 2020-2025:

### **1. BENAMING, ZETEL, DOEL, DUUR**

#### **Artikel 1**

Het voornoemde stadsbestuur, gemeentebesturen, OCMW-besturen sluiten een intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst zonder rechtspersoonlijkheid, onder de vorm van een interlokale vereniging, voor de vorming van een regionaal samenwerkingsverband inzake woonbeleid. De interlokale vereniging draagt de naam ‘Woonbeleid Zennevallei’.

Zij wordt beheerst door:

- De bepaling van het decreet van 6 juli 2011, houdende de intergemeentelijke samenwerking, het laatst aangepast door het wijzigingsdecreet van 13 mei 2016,

- Deze overeenkomst,
- De door de 3 gemeentebesturen goedgekeurde aanvraag tot projectsubsiëring in kader van het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid.

## **Artikel 2**

Voor de toepassing van deze overeenkomst wordt verstaan onder:

1. Interlokale vereniging: een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid tussen verschillende partners om een project van gemeentelijk en regionaal belang te verwezenlijken
2. Beheerscomité: gemandateerde vertegenwoordigers van de deelnemende stads/gemeentebesturen, en deelnemende OCMW's
3. Stuurgroep: gemandateerde vertegenwoordigers van de deelnemende stads/gemeentebesturen, en deelnemende OCMW's. De stuurgroep zal uit dezelfde samenstelling bestaan als het beheerscomité
4. Dagelijks bestuur: ambtelijke afvaardigingen van de deelnemende stads/gemeentebesturen en/of de deelnemende OCMW's

## **Artikel 3**

De administratieve zetel van de interlokale vereniging is gevestigd te Oudstrijdersplein 18, 1500 Halle

## **Artikel 4**

De interlokale vereniging heeft volgende doelstellingen:

- Verbeteren en uitbouwen van een regionale samenwerking ter ontwikkeling van een beleidsvisie betreft wonen,
- Organiseren van lokaal woonoverleg,
- Zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden,
- Werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving,
- Informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen.

## **Artikel 5**

De vereniging werd op 24 maart 2011 opgericht tussen stad Halle, gemeente Sint-Pieters-Leeuw, OCMW Halle en OCMW Sint-Pieters-Leeuw voor zo lang subsidies worden toegekend door het Vlaams gewest. De vereniging werd op 13 juni 2018 uitgebreid met de gemeente Beersel en het OCMW van Beersel voor de periode van de toegekende projecttijd volgens het BVR van 8 juli 2016, met name van 1 januari tot en met 31 december 2019. Op datum van ondertekening van deze overeenkomst wordt de interlokale vereniging verder gezet vanaf 2020 volgens de door de 3 gemeentebesturen goedgekeurde aanvraag tot projectsubsiëring in kader van het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid.

De interlokale vereniging blijft bestaan voor zo lang subsidiëring wordt verkregen van het Vlaams gewest. Indien de subsidies niet worden toegekend aan de interlokale vereniging door het Vlaams gewest, wordt de interlokale vereniging zonder verdere kosten ontbonden door de stichtende leden.

## **2. LEDEN**

## **Artikel 6**

De leden van de interlokale vereniging engageren zich om voor tenminste 6 jaar deel uit te maken van dit project. Mocht men de deelname eventueel stop willen zetten na 6 jaar, kan dit enkel als men dit laat weten tenminste 6 maanden voor de start van de eventuele verlenging van het project.

### **3. BEHEERSCOMITE**

#### **Artikel 7**

Het beheerscomité bestaat uit één vertegenwoordiger van elk deelnemend bestuur. De deelnemende stads/gemeentebesturen worden in het beheerscomité uitsluitend vertegenwoordigd door gemeenteraadsleden, burgemeester of schepenen, daartoe aangeduid door de gemeenteraad. Door elke gemeenteraad wordt tevens een plaatsvervanger met hetzelfde mandaat afgevaardigd in geval van afwezigheid van de effectieve beheerder. De deelnemende OCMW's worden in het beheerscomité uitsluitend vertegenwoordigd door OCMW-raadsleden, vast bureau leden of voorzitter, daartoe aangeduid door de OCMW raad. Door elke OCMW raad wordt tevens een plaatsvervanger met hetzelfde mandaat afgevaardigd in geval van afwezigheid van de effectieve beheerder.

Het mandaat van een beheerder wordt beëindigd indien de raad die hij vertegenwoordigt, zijn mandaat intrekt en in dezelfde raadsvergadering zijn vervanger aanduidt.

Alle beheerders zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat, uitgezonderd in geval van algehele vernieuwing van de raden.

Alle mandaten vallen samen met de duur van de zittingsperiode (legislatuur). In elk geval worden de mandaten in het beheerscomité beëindigd op de eerste vergadering van de gemeenteraad of OCMW-raad die volgt na de installatie van de nieuwe gemeenteraad of de nieuwe OCMW-raad.

#### **Artikel 8**

Het beheerscomité duidt uit zijn leden een voorzitter aan. Tevens duidt het drie rekeningtoezichters buiten hun midden aan.

#### **Artikel 9**

Alle leden hebben recht op één mandaat. Elke beheerder beschikt over één stem. Beslissingen worden genomen bij 2/3 meerderheid, tenzij de overeenkomst het anders bepaalt.

#### **Artikel 10**

Het beheerscomité heeft een algemene coördinerende opdracht, het legt prioriteiten inzake beleid en werking vast. De prioriteiten en werking worden rekening houdend met de plaatselijke situatie bepaald. Het beheerscomité stelt een huishoudelijk reglement op waarin de organisatie van de werkzaamheden worden vastgelegd en legt dit reglement en ook latere wijzigingen eraan ter goedkeuring voor aan de deelnemende partners.

### **4. STUURGROEP**

#### **Artikel 11**

Zoals bepaald in hoofdstuk 3 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid, houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, moet het project begeleid en ondersteund worden door een stuurgroep waarin elke deelnemende gemeente is vertegenwoordigd door een gemeenteraadslid of een lid van het college van burgemeester en schepenen. De stuurgroep komt minstens twee keer per volledig

werkingsjaar samen. Het agentschap Wonen Vlaanderen wordt uitgenodigd voor de vergaderingen van de stuurgroep.

De samenstelling van de stuurgroep valt samen met de samenstelling van het beheerscomité van de interlokale vereniging (zie artikel 7). De stuurgroepvergaderingen vallen tevens samen met de vergadermomenten van het beheerscomité. Er zullen geen aparte vergaderstructuren worden opgezet.

Om een vlotte informatiedoorstroming te bewerkstelligen worden ook de algemene directeurs van de deelnemende besturen steeds uitgenodigd om deel te nemen aan de vergaderingen van de stuurgroep/het beheerscomité.

## **Artikel 12**

De stuurgroep plant de activiteiten van het project en volgt de uitvoering ervan op. Op de eerste stuurgroepvergadering van een werkingsjaar, die plaatsvindt in het eerste kwartaal, evalueert de stuurgroep de werking tijdens het afgelopen werkingsjaar. Op de laatste stuurgroepvergadering van een werkingsjaar bespreekt de stuurgroep de planning van de acties en de beoogde resultaten per activiteit voor het volgende werkingsjaar.

Van elke stuurgroepvergadering wordt een verslag opgemaakt dat binnen een termijn van drie weken na de vergadering aan de leden van de stuurgroep en het agentschap Wonen Vlaanderen wordt bezorgd. De verslagen van de stuurgroepvergaderingen vormen de rapportering over de lopende subsidiëringsperiode.

## **5. DAGELIJKS BESTUUR**

### **Artikel 13**

Er wordt een ambtelijk dagelijks bestuur opgericht, bestaande uit de coördinator van het IGS Woonbeleid Zennevallei en minstens één afgevaardigde per deelnemende gemeente (OCMW en/of gemeente-/stadspersoneel).

Het dagelijks bestuur adviseert het beheerscomité. De werking van het dagelijks bestuur wordt bepaald in het huishoudelijk reglement.

## **6. PERSONEEL**

### **Artikel 14**

Voor de verdeling van het personeel en de werkingskosten wordt er voor de periode 2020-2021 een gelijke verdeelsleutel toegepast tussen de 3 deelnemende besturen.

Aanpassingen van de personeelsverdeling en verdeling van de financiële inbreng per gemeente wordt in het beheerscomité met algemene stemmen genomen.

De personeelsleden van de interlokale vereniging worden aangeworven door het OCMW Halle.

De personeelsformatie en werkingskosten bestaan uit de vier reeds in dienst zijnde personeelsleden van het OCMW Halle, ingezet in IGS Woonbeleid Zennevallei.

### **Artikel 15**

Er wordt door de deelnemende besturen in elke van de 3 gemeenten een geschikte locatie voorzien waar het personeel zijn taken zal uitvoeren. De coördinatiefunctie kan opgenomen worden vanuit de hoofdzetel te Halle.

## **7. FINANCIEN**

### **Artikel 16**

De financiële middelen worden aangewend voor de doeleinden omschreven in art. 4 van deze overeenkomst.

Jaarlijks wordt een afrekening gemaakt van de financiële middelen op basis van de verdeling, zoals beslist of gewijzigd door het beheerscomité.

Alle financiële transacties van de interlokale vereniging verlopen via een financiële bankrekening die wordt beheerd en op naam staat van de interlokale vereniging.

Elke uitgave van de interlokale vereniging wordt goedgekeurd door het beheerscomité.

### **Artikel 17**

Het budget en de jaarrekening van de interlokale vereniging worden jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan het beheerscomité.

### **Artikel 18**

De jaarrekening van de interlokale vereniging wordt gecontroleerd door 3 rekeningtoezichters die aangeduid worden door het beheerscomité. De rekeningtoezichters overhandigen een rapport van hun controleactiviteiten aan het beheerscomité.

De rekeningtoezichters kunnen, op hun uitdrukkelijke vraag, inzage krijgen tot alle verantwoordingsstukken, van de uitgaven alsook deze van de ontvangsten, die betrekking hebben op de activiteiten van de interlokale vereniging.

## **8. INFORMATIEVERSTREKKING AAN DEELNEMERS**

### **Artikel 19**

De verslagen van de stuurgroepvergaderingen vormen de rapportering van de activiteiten binnen de lopende subsidiëringsperiode. Samen met de rekening worden deze verslagen aan de participanten ter beschikking gesteld..

### **Artikel 20**

Op de eerste stuurgroepvergadering van een werkingsjaar, die plaatsvindt in het eerste kwartaal, evalueert de stuurgroep de werking tijdens het afgelopen werkingsjaar. De jaarlijkse evaluatie in de deelnemende gemeenten gebeurt ter gelegenheid van deze jaarlijkse bespreking en de jaarrekening.

## **9. VEREFFENING**

### **Artikel 21**

Wanneer aan het bestaan van de vereniging een einde komt, wordt door de deelnemende gemeenten in gezamenlijk akkoord één of meerdere vereffenaars aangesteld.

De in de vereniging aanwezige middelen worden in voorkomend geval verdeeld over de deelnemende gemeenten overeenkomstig hun inbreng.

De schulden worden evenredig verdeeld over de deelnemende gemeenten.

## **10. SLOTBEPALING**

### **Artikel 22**

Voor alles wat niet door deze overeenkomst werd geregeld, zal het huishoudelijk reglement en het decreet van 6 juli 2001, houdende de intergemeentelijke samenwerking, van toepassing zijn, het laatst aangepast door het wijzigingsdecreet van 13 mei 2016.

Aldus gedaan te Halle op ...../...../..... in 6 exemplaren elk der voornoemde partijen erkennend één exemplaar te hebben ontvangen.

Getekend door,

Namens:

**De stad Halle**

Bertrand Demiddeleer,

Jan De Winne,

Voorzitter gemeenteraad

Algemeen directeur

**Het OCMW van Halle**

Bertrand Demiddeleer,

Jan De Winne,

Voorzitter OCMW raad

Algemeen directeur

**De gemeente Sint-Pieters-Leeuw**

Siebe Ruykens,

Walter Vastiau,

Voorzitter gemeenteraad

Algemeen directeur

**Het OCMW van Sint-Pieters-Leeuw**

Siebe Ruykens,

Walter Vastiau,

Voorzitter OCMW-raad

Algemeen directeur

**De gemeente Beersel**  
Marc Beling,

Voorzitter gemeenteraad

Hilde Devisch,

Algemeen directeur

**Het OCMW van Beersel**  
Marc Beling,

Voorzitter OCMW-raad

Hilde Devisch,

Algemeen directeur